

# Référence : 5099 - NOUVEAUTE MAISON EN PLEIN CENTRE D'ABBEVILLE AVEC GARAGE



**Prix : 283 000€ H.A.I**

dont 4.81% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Nouveauté : L'agence l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison rénovée, idéalement située en plein cœur de la ville, avec garage.

Dès l'entrée, vous accédez à la maison par un porche accueillant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine récente entièrement équipée, une véranda lumineuse et bien exposée, une salle à manger, un salon, un bureau ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau et un second WC. Le deuxième étage offre un grenier aménageable, idéal pour créer une pièce supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, un charmant jardinet vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison dispose également d'une cave, incluant un espace atelier et la chaufferie.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 191 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3