

Référence : 5098 - NOUVEAUTE MAISON A RENOVER DANS LE QUARTIER DE LA BOUVAQUE



Prix : 123 050€ H.A.I

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 115000€

Nouveauté, l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover, située à Abbeville, proche du parc de la bouvaque et d'un centre commercial.

Cette maison est composée d'un séjour lumineux ,une cuisine aménagée, un salon pouvant être transformé en chambre pour avoir tout le confort au rez de chaussée, une salle de bain et WC.

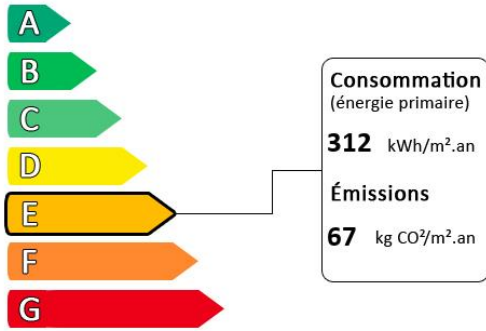
Au premier étage se trouve une grande chambre palière et une chambre avec placards. La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville et dispose d'un jardin avec arbres fruitiers.

Le tout sur une parcelle de 585 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

| | |
|----------------------|----------------------|
| Surface habitable : | 75.36 m ² |
| Surface du terrain : | 585 m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |