

# Référence : 5095 - NOUVEAUTE MAISON TOUT CONFORT EN REZ DE CHAUSSEE AU COEUR DE



**Prix : 253 200€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison avec tout le confort au rez de chaussée, située en plein coeur de la baie de somme.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée équipée ouverte, deux chambres dont une avec avec dressing, une salle de bain et WC indépendant.

Au premier étage se trouve 2 chambres en enfilade et un bureau.

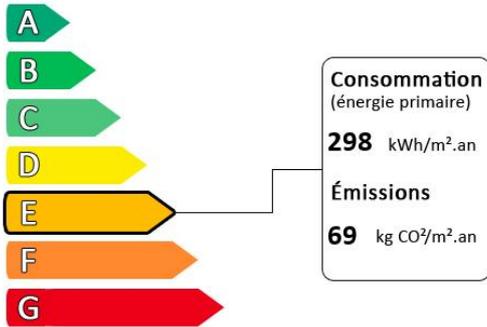
Sur les extérieurs, vous trouverez une cour, une cour fermée, des dépendances, une buanderie et un jardin avec une superbe vue sur les champs, ce qui vous offrira de magnifiques couchers de soleil.

La maison est chauffée par un chauffage central au fioul et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 96.5 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 753 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021