

# Référence : 5092 - NOUVEAUTE MAISON DE VILLE PROCHE GARE ET AUTOROUTE A28



**Prix : 98 900€ H.A.I**

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 92000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville située proche des commerces et de l'entrée d'autoroute A28.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Au premier étage, vous trouverez une chambre palière avec point d'eau et WC, ainsi qu'une seconde chambre.

Au second étage, une troisième chambre.

La maison dispose également d'une buanderie avec un grenier et un jardin.

Elle est chauffée par des radiateurs électriques.

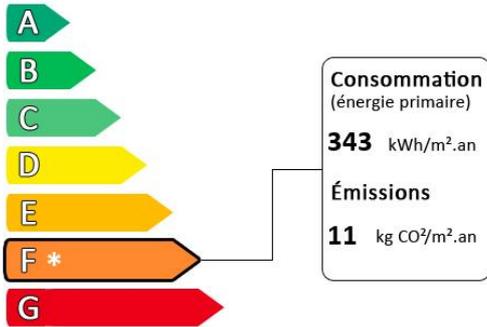
Le tout sur une parcelle de 181 m<sup>2</sup>.

Idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 181 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021