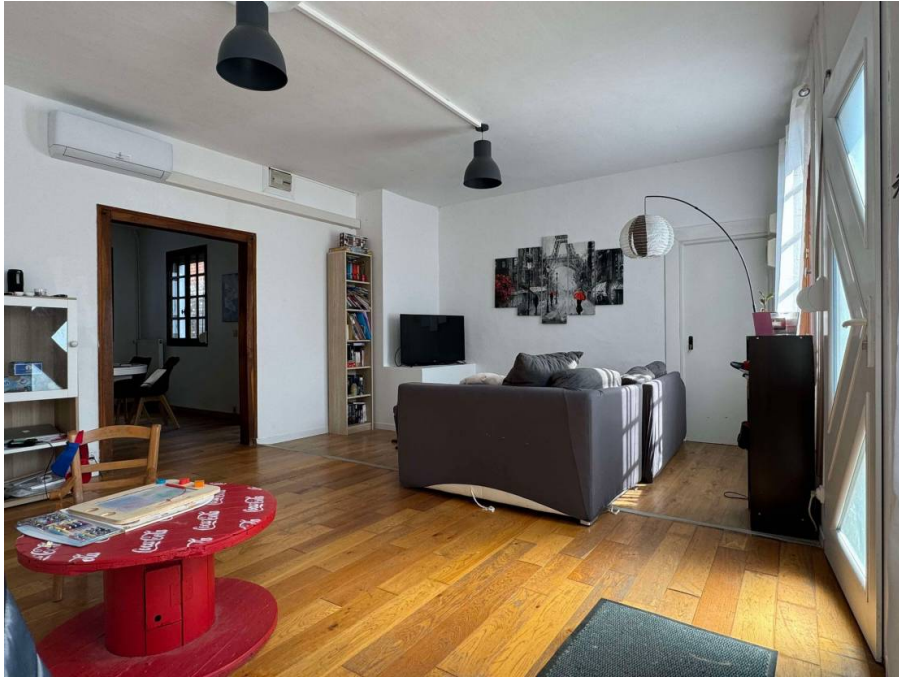


# Référence : 5089 - NOUVEAUTE : MAISON A PROXIMITE D'ABBEVILLE 5 CHAMBRES ET EXTE



**Prix : 169 600€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à proximité d'Abbeville avec de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée vous trouverez : un séjour, un espace salle à manger, une cuisine aménagée et un wc. Un dégagement donne accès au 1er étage sur une pièce spacieuse pouvant faire office de chambre avec accès sur le jardin.

Le premier étage dessert 2 chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, deux chambres dont une avec dressing.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur air/air et possède un chauffe eau thermodynamique.

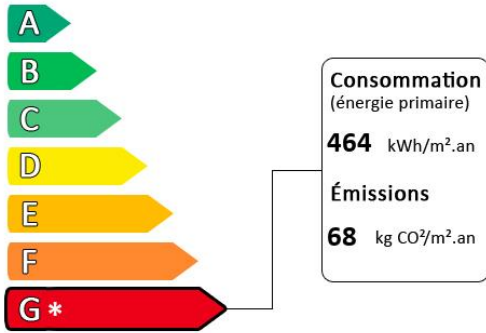
Vous trouverez également deux dépendances et une cave.

Le tout sur une parcelle de 1096 m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 152.97 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1096 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5