

# Référence : 5086 - NOUVEAUTE MAISON INDIVIDUELLE AXE ABBEVILLE SAINT VALERY SUR



**Prix : 159 750€ H.A.I**

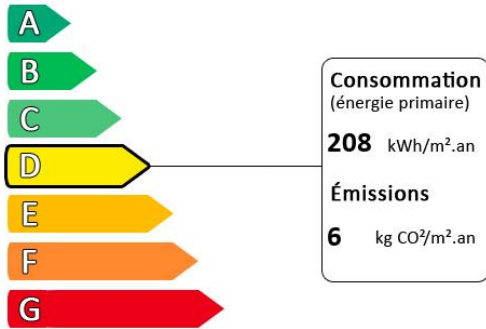
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison individuelle située à 13 minutes de Saint Valery sur Somme et 17 minutes d'Abbeville. La maison est composée au rez de chaussée d'un séjour lumineux avec mezzanine, une cuisine, une véranda, une salle de bain avec douche et un WC indépendant. A l'étage se trouve un palier desservant 2 chambres et un WC avec lave mains. La maison dispose de 2 garages dont un pourrait être aménagé en chambre afin de pouvoir profiter de tout le confort au rez de chaussée. Elle possède également une cave. Le tout sur une parcelle de 320m<sup>2</sup>. La maison est chauffée par un poêle à granules et des radiateurs électriques. Elle est classée énergétiquement en D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 320 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021