

# Référence : 5081 - MAISON DE PLAIN-PIED A RENOVER PROCHE BAIE DE SOMME



**Prix : 76 300€ H.A.I**

dont 9.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover située à 15 minutes d'Abbeville, proche de la Baie de Somme, de la forêt de Crécy en ponthieu et des autoroutes A28 et A16.

Cette maison de plain-pied se compose d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un espace salon et une chambre.

Elle dispose d'une dépendance aménagée dans laquelle une cuisine professionnelle peut être installée, un grenier aménageable et une dépendance rénovée sur l'arrière de la maison. Le tout sur une parcelle totale de 521 m<sup>2</sup>.

La toiture est récente et le raccordement au tout à l'égout est réalisé.

Elle ne dispose pas de système de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 59.2 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 521 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie