Référence : 5350 - NOUVEAUTÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC 2 BALCONS AMIENS NORD



Prix : 119 780€ H.A.I

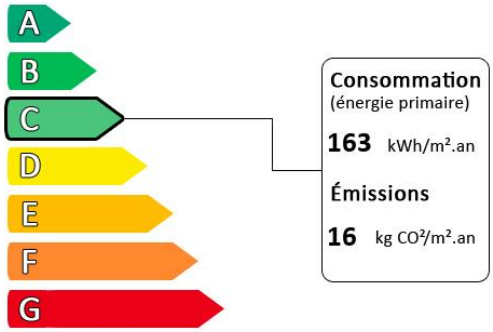
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 113000€

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE : L'IMMOBILIER DU CENTRE vous propose de découvrir cet agréable appartement situé à Amiens Nord, à proximité de la Citadelle !
Bénéficiant d'un emplacement pratique, cet appartement profite de la proximité du campus universitaire de la Citadelle, des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun. Un secteur idéal pour profiter des commodités du quotidien tout en restant à proximité du centre-ville d'Amiens.
Situé au 2ème étage (sans ascenseur), cet appartement offre une distribution fonctionnelle et de beaux espaces de vie.
Il se compose de : une entrée, un agréable espace séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une superficie de 33 m2, un couloir avec rangements desservant : 2 chambres, un espace dressing d'environ 2 m2, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, un WC indépendant.
Cet appartement dispose de 2 balcons pour profiter de l'extérieur.
Chauffage collectif par réseau de chaleur.
Informations complémentaires :
- Charges annuelles : environ 2 120 , comprenant l'eau froide, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts et la gestion des poubelles.
- Fonds travaux : 28 par trimestre.
Un appartement offrant un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une première acquisition, un couple ou un investissement locatif !
À découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	69.73 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2