

# Référence : 5080 - MAISON INDIVIDUELLE AXE CRECY EN PONTHEIU AUXI LE CHATEAU



**Prix : 190 350€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située à 9 minutes de Crecy en Ponthieu et de la forêt, et à 20 minutes d'Abbeville et des entrées d'autoroute A28 et A16.

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un séjour d'une belle superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage se trouvent 3 chambres spacieuses et au second étage, un grenier aménageable.

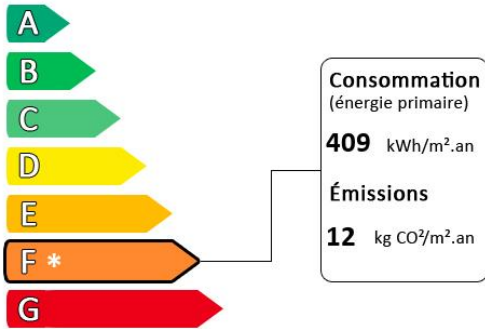
Sur les extérieurs d'une superficie totale de 3 387 m<sup>2</sup>, vous trouverez une partie boisée, un verger, plusieurs dépendances, un poulailler et un garage. Le terrain dispose de 2 entrées, une devant et une derrière la maison.

Elle est chauffée par un poêle à granules et un insert au bois, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125.55 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3387 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021