

Référence : 5080 - NOUVEAUTE MAISON INDIVIDUELLE AXE CRECY EN PONTHEIU AUXI LE C



Prix : 190 350€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située à 9 minutes de Crecy en Ponthieu et de la forêt, et à 20 minutes d'Abbeville et des entrées d'autoroute A28 et A16.

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un séjour d'une belle superficie d'environ 30 m², une arrière cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage se trouvent 3 chambres spacieuses et au second étage, un grenier aménageable.

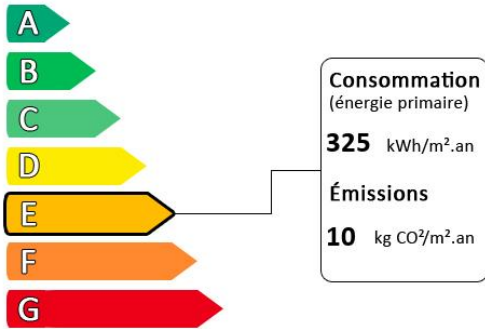
Sur les extérieurs d'une superficie totale de 3 387 m², vous trouverez une partie boisée, un verger, plusieurs dépendances, un poulailler et un garage. Le terrain dispose de 2 entrées, une devant et une derrière la maison.

Elle est chauffée par un poêle à granules et un insert au bois, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	125.55 m ²
Surface du terrain :	3387 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021