

# Référence : 5073 - NOUVEAUTE MURS COMMERCIAUX AVEC ACTIVITE SUR ABBEVILLE



**Prix : 242 650€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente les Murs d'un local commercial, ainsi que le matériel existant à proximité du centre ville d'Abbeville.

Le local comprend un grand accueil avec salle d'attente qui est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Il dispose également d'un bureau, six cabines pour les soins.

Egalement un sauna, hammam et jacuzzi pour la partie bien-être, une salle de pause, un WC, offrant ainsi le bon fonctionnement de l'activité.

Local vendu libre de toute occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**

**AU DPE**

Article R134-1  
du code de la construction  
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 139 m<sup>2</sup>