Référence : 5340 - NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITE IMMEUBLE DE RAPPORT À RÉNOVER EN C



Prix : 76 125€ H.A.I

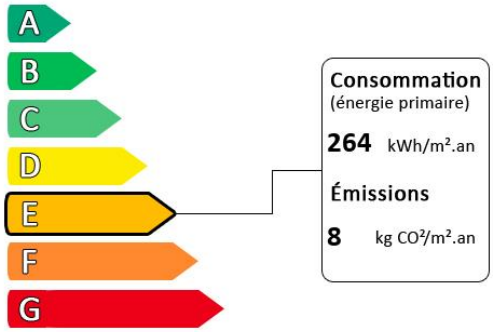
dont 8.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE - L’Immobilier du Centre vous propose une opportunité d’investissement à saisir !
Situé en plein centre-ville d’Abbeville, cet immeuble représente une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant développer un projet locatif avec travaux.
L’immeuble se compose de 4 plateaux offrant la possibilité d’aménager 4 studios.
Un premier studio est déjà aménagé et était précédemment loué 290 hors charges par mois.
Les atouts de cet investissement :
-Emplacement en centre-ville d’Abbeville ;
-Potentiel de création de 4 studios ;
Un premier logement déjà aménagé ;
Une opportunité à découvrir pour les investisseurs à la recherche d’un projet avec un potentiel locatif à développer !
Contactez L’Immobilier du Centre pour plus de renseignements ou organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100 m²
Surface du terrain :	32 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	1