

Référence : 5072 - NOUVEAUTE MAISON A 15 MINUTES D'ABBEVILLE DANS LA VALLEE DE L



Prix : 319 000€ H.A.I

dont 3.63% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 307835€

Nouveauté l'immobilier du centre vous propose cette maison située dans la vallée de la somme, à 15 minutes d'Abbeville.

Maison avec un étang privatif.

Vous trouverez dans cette maison une agréable pièce de vie avec cuisine américaine d'environ 69m².

Au rez-de-chaussée vous trouverez également un cellier, un WC et une suite parentale avec douche et baignoire.

Au premier étage une mezzanine qui donne accès à deux chambres, un WC et une salle d'eau.

Sur les extérieurs, une terrasse de 100m² avec piscine, deux garages et un atelier de 70m².

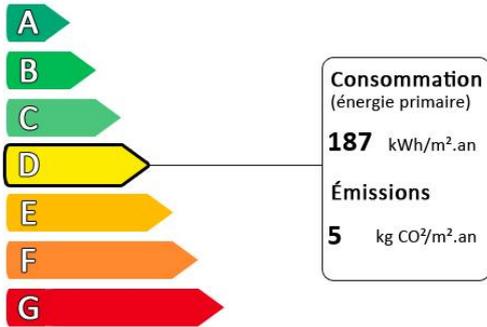
Le tout sur un terrain de 5139m² dont 1437m² d'étang.

Les moyens de chauffages de la maison sont : un poêle à granules, un insert à bois et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 157 m²
Surface du terrain : 5139 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021