

Référence : 5071 - MAISON A RENOVER , A 10 MINUTES DE LA MER.



Prix : 179 775€ H.A.I

dont 6.09% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

L'immobilier du cente vous propose à la vente cette maison avec de beaux volumes située à 10 minutes de Ault et 10 minutes de Friville Escarbotin.

Cette maison se compose au rez de chaussée, d'une belle entrée desservant la cuisine aménagée et le séjour. Dans ce vaste séjour un poêle à bois est installé, ainsi qu' un bar. Dans le séjour se trouve une partie salle à manger et un espace bureau. Elle comprend également des WC au rez de chaussée.

Au premier étage un palier qui distribue 3 belles chambres une salle de douches avec wc et un bureau.

Au second étage un grand grenier aménageable.

Sur les extérieurs se trouve un garage, une partie parking pour y stationner des véhicules et un jardin sans vis à vis.

La maison dispose d'une cave.

Elle est chauffée par une pompe à chaleur et un poêle à bois.

Le tout sur 503 m2 de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

dpe ancienne génération

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 129 m²
Surface du terrain : 503 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3