Référence : 5338 - NOUVEAUTÉ AUTHENTIQUE CHAUMIÈRE DANS UN CADRE MAGNIFIQUE, À



Prix : 239 000€ H.A.I

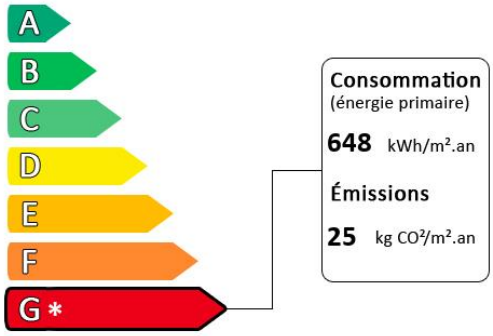
dont 3.91% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

Nouveauté: l’Immobilier du Centre vous propose de découvrir à la vente cette jolie chaumière située à 8 minutes d'Abbeville dans un environnement calme et reposant, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d’aménagement.
Vous découvrirez un beau séjour lumineux et chaleureux, agrémenté d’un poêle à bois, idéal pour profiter d’une atmosphère conviviale.
Ce plain-pied dispose également d’une cuisine semi-équipée, d’une salle d’eau, d’un WC, d’une chambre ainsi que d’un grand bureau, anciennement aménagé en deux chambres supplémentaires.
Le sous-sol, entièrement aménagé, offre un véritable espace de vie indépendant, pouvant accueillir famille et amis ou permettre d’envisager un projet de gîte, sous réserve des autorisations nécessaires.
Il se compose de : Deux chambres, Une salle de bains avec douche et baignoire, Un WC, Une cuisine, Une pièce pouvant être aménagée en petit salon ou en salle de jeux.
La propriété dispose également d’un très grand garage pouvant accueillir deux véhicules, complété par un atelier, idéal pour le bricolage ou le stockage.
Le tout est implanté sur un terrain de 1 877 m2, dans un cadre agréable et verdoyant, bénéficiant d’une vue dégagée.
Une propriété pleine de charme, idéale pour les amateurs de tranquillité, les familles ou ceux qui recherchent un bien offrant de multiples possibilités d’utilisation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	130 m²
Surface du terrain :	1877 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4