

# Référence : 5069 - NOUVEAUTE APPARTEMENT T2 SITUE A ABBEVILLE



**Prix : 122 475€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 115000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cet appartement de type 2, au 2ème étage sans ascenseur, situé à Abbeville proche de la zone commerciale de Hyper U. Il est situé dans une résidence récente et sécurisée, avec place de parking privatif. Il se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et WC indépendant.

Il dispose d'une mezzanine dans laquelle une chambre peut être aménagée ainsi qu'une partie bureau.

Il est chauffé par des radiateurs électriques et dispose d'un système voltalis sur chacun d'entre eux.

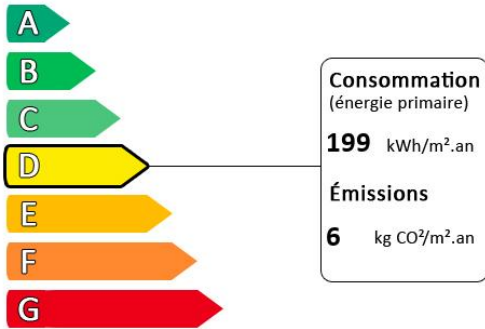
Un garage à vélos/motos commun est disponible pour les habitants de la résidence.

Le montant annuel des charges est de 1 361,96 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.6 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021