

Référence : 5055 - NOUVEAUTE APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DU CENTRE VIL



Prix : 143 775€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

Nouveauté, l'Immobilier du centre vous propose à la vente ce charmant appartement situé en plein centre ville d'Abbeville.

Dans une résidence fermée, cet appartement est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, un couloir desservant une salle de bain et 3 chambres.

Il est chauffé par un chauffage central collectif au gaz de ville et est situé au 3eme étage sans ascenseur.

L'appartement dispose d'une place de parking dans une cour fermée.

Le montant annuel moyen des charges de copropriété, de chauffage et d'eau est de 3 153.24 . Montant donnant lieu à une régularisation annuelle grâce aux répartiteurs dans chaque appartement pour le chauffage.

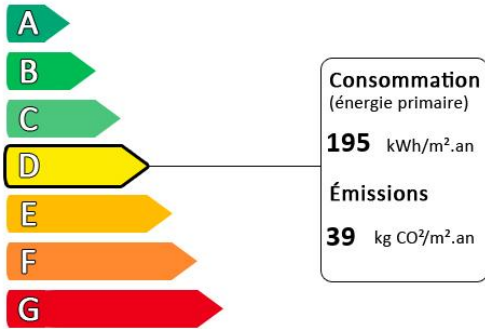
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Classement énergétique en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021