Référence : 5206 - IMMEUBLE DE 325m2 SUR ABBEVILLE



Prix : 273 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

L’Immobilier du Centre vous propose cet immeuble situé à Abbeville, anciennement utilisé comme école, offrant une belle répartition des volumes et de nombreuses possibilités d’aménagement.
Ce bien peut aisément être transformé en plusieurs logements ou accueillir une activité professionnelle.
Au rez-de-chaussée :

une entrée,

une grande pièce de vie,

une cuisine,

un salon spacieux

Au premier étage :

une salle de bains,

un WC,

six bureaux.

Au deuxième étage :

un grenier aménageable.

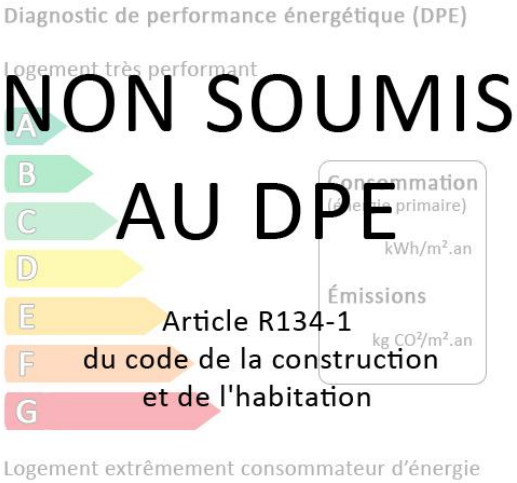
À l’extérieur :

un bâtiment préfabriqué,

un petit appentis,

une cave en sous-sol.

Ce bien offre un fort potentiel de rénovation et une surface exploitable intéressante, idéale pour un projet d’investissement ou de reconversion.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Surface habitable : 325 m²
Surface du terrain : 907 m²
Nombre de pièces : 13