

Référence : 5053 - NOUVEAUTE MAISON PROCHE DU CENTRE VILLE D'ABBEVILLE AVEC GARA



Prix : 179 775€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison de ville sans mitoyenneté, située proche du centre ville d'Abbeville.

La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée.

Une buanderie est accessible par la cuisine et par l'extérieur.

Au premier étage, un palier, deux chambres et une salle d'eau.

Au second étage se trouve une chambre palière et une partie grenier.

Elle dispose d'un garage avec porte motorisée, une grande terrasse, des dépendances et un jardin avec des arbres fruitiers.

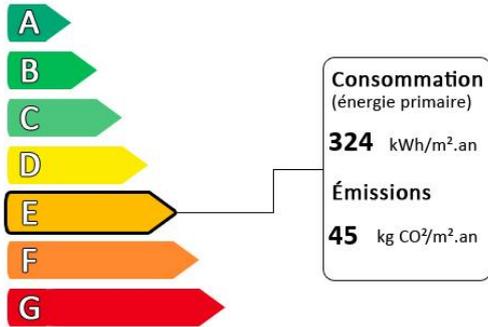
Le tout sur une parcelle totale de 965 m².

La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville et un insert à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 81 m²
Surface du terrain : 965 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 3