

# Référence : 5047 - NOUVEAUTE : MAISON SUR AMIENS A 10 MINUTES A PIEDS DU CENTRE



**Prix : 110 210€ H.A.I**

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 103000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison située à 10 minutes à pieds du centre ville d'Amiens.

La maison se compose au rez de chaussée d'un séjour avec un espace cuisine semi-équipée et aménagée.

Au premier étage vous trouverez un palier, une chambre et une salle de douche avec WC.

Au second étage : une chambre mansardée.

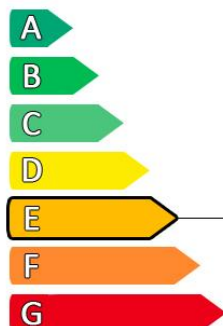
La maison est chauffée par des radiateurs électriques.

Maison actuellement louée 590 jusqu'en septembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**268** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 32.14 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021