

Référence : 5051 - MAISON TOUT CONFORT EN REZ DE CHAUSSEE AVEC GARAGE ET STUDIO



Prix : 96 750€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover avec tout le confort au rez de chaussée, située sur l'axe Abbeville-Nouvion.

Cette maison est composée d'une cuisine, un séjour, un bureau, un salon, une chambre, et une salle de bain.

Au premier étage se trouve une chambre et un grenier.

La maison comprend une seconde partie avec entrée indépendante, composée d'une cuisine ouverte sur séjour, un salon et une chambre.

Sur les extérieurs, une terrasse fermée et une place de stationnement.

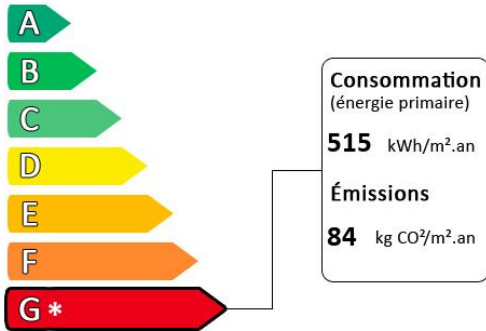
Elle possède également un jardin non attenant de 961m².

Elle est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 103.79 m²

Surface du terrain : 961 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2