

Référence : 5336 - Charmante longère à 5 minutes d'Abbeville



Prix : 199 000€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette authentique longère, située sur la commune d'Épagné-Épagnette, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Abbeville.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par une belle pièce de vie, qui a conservé tout le charme des longères, avec son poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au rez-de-chaussée :

Une salle à manger lumineuse avec vue sur le jardin, ouverte sur une cuisine semi-équipée

Une buanderie

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

Un salon sublimé par un magnifique mur en blocs de craie, apportant tout le cachet de l'ancien

À l'étage :

Trois chambres, accessibles par deux escaliers indépendants, offrant une circulation pratique sans chambres en enfilade.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse avec vue sur un jardin arboré.

Confort :

Chauffage central au gaz de ville

Poêle à bois

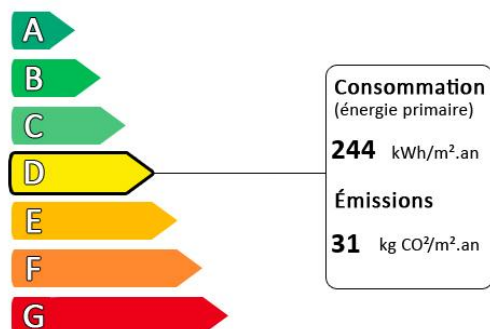
Une longère pleine de charme, idéale pour les amoureux de l'authenticité, à quelques minutes seulement d'Abbeville.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 123 m²

Surface du terrain : 493 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021