

# Référence : 5117 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON SUR MAREUIL-CAUBERT.



**Prix : 106 000€ H.A.I**

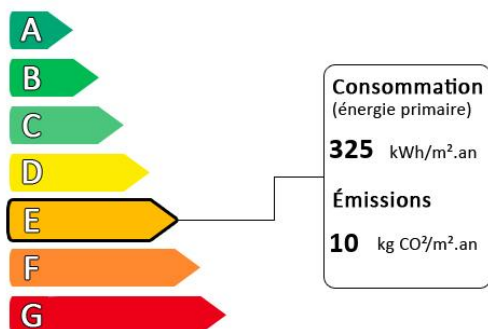
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison de plain-pied située à 10 minutes d'Abbeville, sur la commune de Mareuil Caubert. Dans cette maison vous trouverez un beau séjour avec un espace salle à manger et salon, une cuisine, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un WC et une chambre. La maison dispose d'une cave et d'un grenier. La maison est chauffée par des radiateurs électriques et un poêle. Sur les extérieurs des dépendances et une terrasse sur un terrain de 1717m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	64 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	1717 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021