

# Référence : 5043 - MAISON DE VILLE CENTRE VILLE D'ABBEVILLE PROCHE TOUTES COMMOD



**Prix : 199 999€ H.A.I**

dont 5.26% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville en briques située en centre ville d'Abbeville proche de toutes les commodités.

Elle comprend en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et un wc.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert deux chambres dont une avec sa salle de bains, un wc séparé et une salle d'eau.

Au deuxième étage se trouve un palier qui dessert deux chambres avec dressing dont l'une donne accès aux combles aménagés.

La maison est chauffée par une chaudière au gaz de ville.

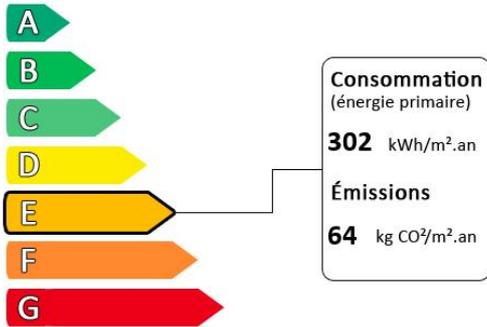
Elle dispose d'une cour et d'une dépendance pouvant servir de buanderie et d'une cave.

Le tout sur une parcelle de 86 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.39 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 86 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021