

Référence : 5044 - MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC PROCHE FORET DE CRECY EN PONT



Prix : 96 750€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover avec tout le confort en rez-de-chaussée proche de la forêt de Crécy en Ponthieu.

Elle se trouve à 35 minutes de Saint Valéry sur Somme et à 24 minutes d'Abbeville.

La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour avec son insert à bois, une salle de bains avec wc, une pièce de vie qui donne sur l'extérieur et 2 chambres en enfilade.

La maison est chauffée par son insert à bois et des radiateurs électriques.

Sur les extérieurs, un jardin et des dépendances. Le tout sur une parcelle totale de 1 284 m².

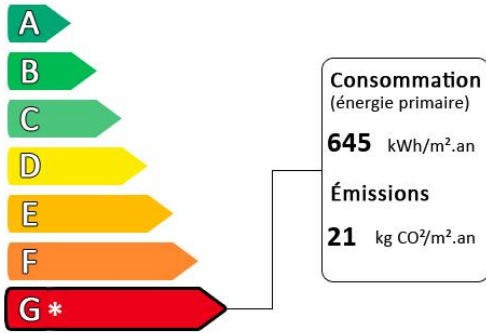
Classement énergétique G, travaux d'isolation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105.25 m²
Surface du terrain : 1284 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021