

Référence : 5044 - NOUVEAUTE : MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC PROCHE FORET DE C



Prix : 112 350€ H.A.I

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison avec tout le confort en rez-de-chaussée proche de la forêt de Crécy en Ponthieu.

Elle se trouve à 35 minutes de Saint Valéry sur Somme et à 24 minutes d'Abbeville.

La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour avec son insert à bois, une salle de bains avec wc, une pièce de vie qui donne sur l'extérieur et 2 chambres en enfilade.

La maison est chauffée par son insert à bois et des radiateurs électriques.

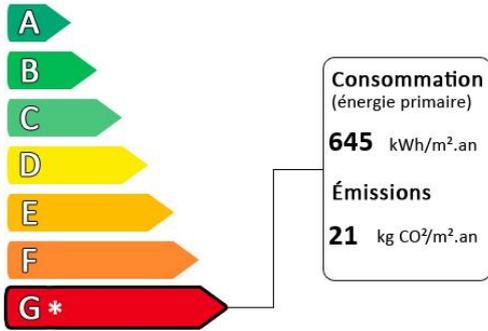
Sur les extérieurs, un jardin et des dépendances. Le tout sur une parcelle totale de 1 284 m².

Classement énergétique G, travaux d'isolation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 105.25 m²

Surface du terrain : 1284 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2