

# Référence : 5042 - NOUVEAUTE : PAVILLON RECENT CLASSE ENERGETIQUE B SECTEUR CREC



**Prix : 226 825€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon individuel de 2008 avec tout le confort en rez-de-chaussée sur le secteur de Crécy en Ponthieu. A seulement 30 minutes de la côte picarde et 20 minutes d'Abbeville.

Vous trouverez en rez-de-chaussée un vaste séjour avec un poêle à bois, une cuisine ouverte qui est aménagée et équipée, une buanderie qui comprend un point d'eau, une chambre et un wc.

Au premier étage : un palier qui dessert trois chambres et une salle de bains avec sanibroyeur.

Le pavillon est chauffé par un système de pompe à chaleur air/air réversible et par un poêle à bois. Avec une classe énergétique B.

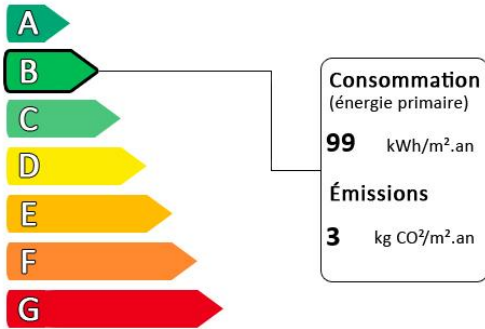
Il dispose d'un atelier, d'un chalet pouvant servir de bureau et des dépendances.

Le tout sur une parcelle de terrain de 1002 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisques.gouv.com](http://www.géorisques.gouv.com)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1002 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021