

# Référence : 5036 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED SUR PROUVILLE



**Prix : 149 100€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité ce pavillon de plain-pied sur la commune de PROUVILLE, à 5 minutes de BERNAVILLE.

Vous trouverez dans ce pavillon une entrée ,une cuisine séparée et semi-équipée, un séjour d'une belle superficie de 28m2 avec son insert à bois, ouvert sur la véranda.

Vous trouverez également 2 chambres, un bureau, un WC et une salle de bain.

Le pavillon est construit sur un sous- sol complet.

Il est chauffé par un Insert à bois et des radiateurs électriques.

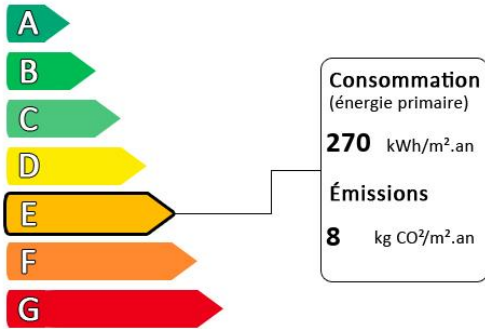
Le tout sur un terrain de 991m2.

Idéalement situé, dans petit lotissement parfait pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 991 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021