Référence : 5225 - MAISON DE PLAIN PIED A QUELQUES KILOMETRES DE OISEMONT ET 15



Prix : 127 800€ H.A.I

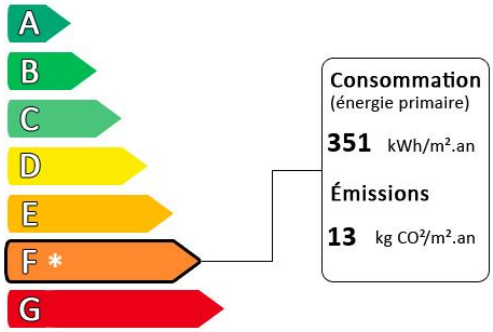
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied, idéalement située à quelques kilomètres de Oisemont et à 15 minutes de Blangy-sur-Bresle et 25 minutes d'ABBEVILLE.
Elle se compose d’une entrée, d’un séjour avec insert à bois, d’une cuisine aménagée et équipée, d’une salle de bains avec WC, ainsi que de deux chambres.
À l’extérieur, vous profiterez d’une agréable terrasse, d’un jardin arboré et de dépendances offrant des possibilités de rangement.
Le chauffage est assuré par un insert à bois complété par des radiateurs électriques.
Le tout est implanté sur une parcelle de 1 525 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	62 m²
Surface du terrain :	1525 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2