

# Référence : 5034 - MAISON T4 PROCHE FLIXECOURT



**Prix : 137 800€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison individuelle située sur Saint Ouen, à 30 minutes d'Amiens et 30 minutes d'Abbeville.

Dans cette maison vous trouverez une entrée donnant accès sur un séjour lumineux ouvert sur la cuisine, salle de bains et wc.

Au premier étage un palier donnant sur 4 chambres et un placard donnant accès au grenier aménageable.

La maison dispose d'un sous-sol complet sur la maison.

Sur les extérieurs un beau jardin avec une vue sur les champs, le tout sur un terrain de 690m<sup>2</sup>.

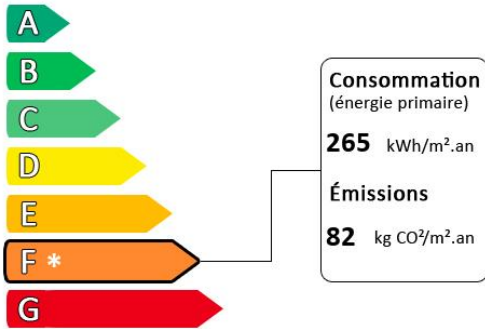
La maison est chauffée par un chauffage central au fioul.

Cette maison avec un fort potentiel est à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 690 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021