

# Référence : 4991 - NOUVEAUTE MAISON RENOVEE SITUEE EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE



**Prix : 96 750€ H.A.I**

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

Nouveauté, l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison entièrement rénovée située en centre ville d'Abbeville.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie ouverte sur un espace cuisine et des WC avec lave main.

Au premier étage : une chambre palière avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Au second étage: une chambre.

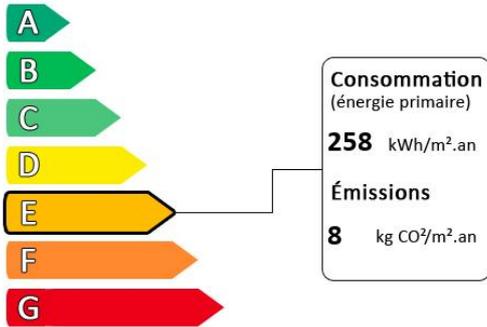
Cette maison est chauffée par des radiateurs électriques et est idéale pour un investissement locatif ou un premier achat.

Terrasse sur l'avant de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37.97 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021