

Référence : 5028 - MAISON DE PLAIN PIED SITUEE SUR LE SECTEUR DE NOUVION



Prix : 263 750€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

, l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison rénovée de plain-pied située à 17 minutes d'Abbeville et 17 minutes de Saint Valery sur Somme. Elle se compose d'une cuisine aménagée équipée avec cellier, un grand séjour avec véranda, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, une buanderie et WC.

Au premier étage, 2 chambres, un bureau et une partie grenier aménagée.

La maison dispose d'une terrasse avec pergola et un garage avec dépendance.

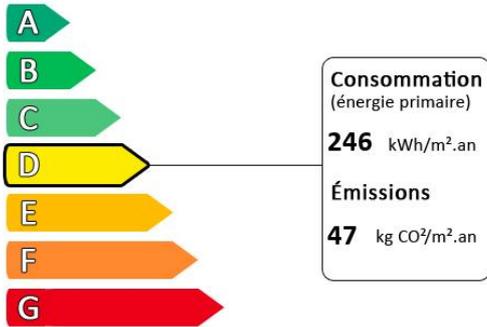
Le tout sur une parcelle de 1 174 m².

Elle est chauffée par un chauffage central au fioul et un poêle à bois. Toute la maison est équipée de menuiseries aluminium double vitrage récent et un portail automatique avec allée goudronnée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 138.23 m²

Surface du terrain : 1174 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021