

# Référence : 5023 - MAISON DE VILLE A RENOVER PROCHE DE DOULLENS



**Prix : 122 475€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 115000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente une maison de ville située dans la commune de FREVENT à 18 minutes de DOULLENS et 15 minutes de AUXI LE CHATEAU.

Elle comprend en rez de chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un WC.

Double vitrage installé sur la façade avant de la maison.

Au 1er étage: palier, 3 chambres avec de beaux volumes, salle de bains avec sanibroyeur qui donne accès à une pièce pouvant devenir un dressing.

Cette maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville ( chaudière récente)

Les plus de ce bien : cave, garage et dépendance de 60m<sup>2</sup>.

La maison est composée de pièces spacieuses et lumineuses.

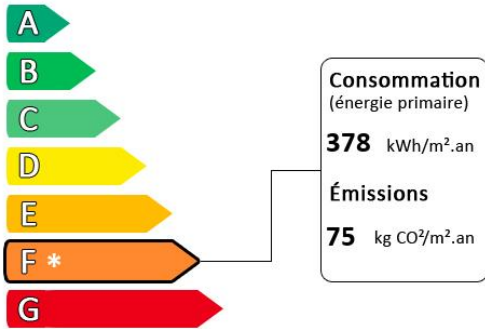
Le tout sur un terrain de 1056m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à venir découvrir ce produit.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 149.51 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1056 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021