Référence : 5271 - NOUVEAUTE, immeuble de rapport sur Friville Escarbotin



Prix : 294 000€ H.A.I

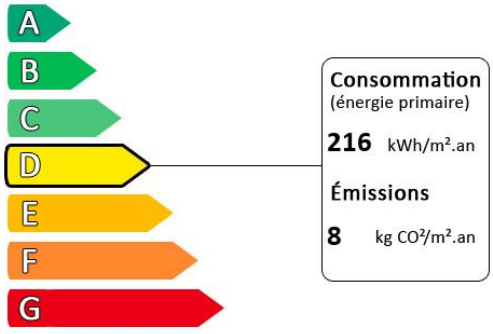
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente un immeuble de rapport dans le centre ville de Friville-Escarbotin.
Cet immeuble est divisé en 3 lots.
En rez de chaussée :
- Un local commercial exploité de 120m2 rénové intégralement, classé énergétique en B.
- Un appartement T3 de 92.75m2 rénové avec jardin privatif, classé énergétique en D
Au 1er étage : un appartement en duplex de type 4 rénové de 99.60m2 , classé énergétique en D.
Immeuble avec un bon rapport locatif, sans travaux à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.
N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus de renseignements.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 312.75 m²