Référence : 5289 - MAISON AVEC ENTREE SOUS PORCHE A 17 KM DE SAINT VALERY SUR SO



Prix : 262 500€ H.A.I

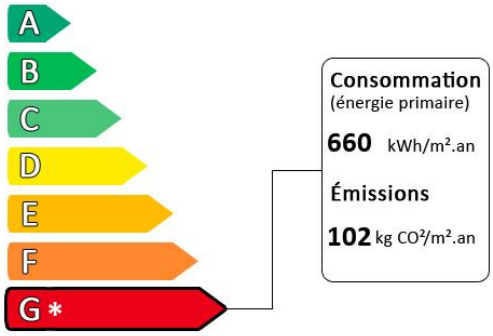
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose cette maison avec entrée sous porche à Acheux-en-Vimeu, à seulement 17 km de Saint-Valery-sur-Somme
Située à proximité de la Baie de Somme, cette maison offre un cadre de vie calme et agréable.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon/salle à manger d’environ 35 m2, une véranda, une cuisine, une salle de bains ainsi qu’un WC séparé.
À l’étage, un palier distribue trois chambres, une salle de douche et un WC.
Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu’un WC, idéal pour une grande famille ou pour recevoir.
Vous bénéficierez également de dépendances, dont une d’environ 20 m2 et une seconde de 58 m2, offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, aménagement…).
Le tout est complété par un chauffage central au fioul, une cour et un jardin.
Le tout est édifié sur une parcelle de 1 720 m2 de terrain.
Un bien offrant de beaux volumes et un fort potentiel, à découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	129 m²
Surface du terrain :	1720 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5