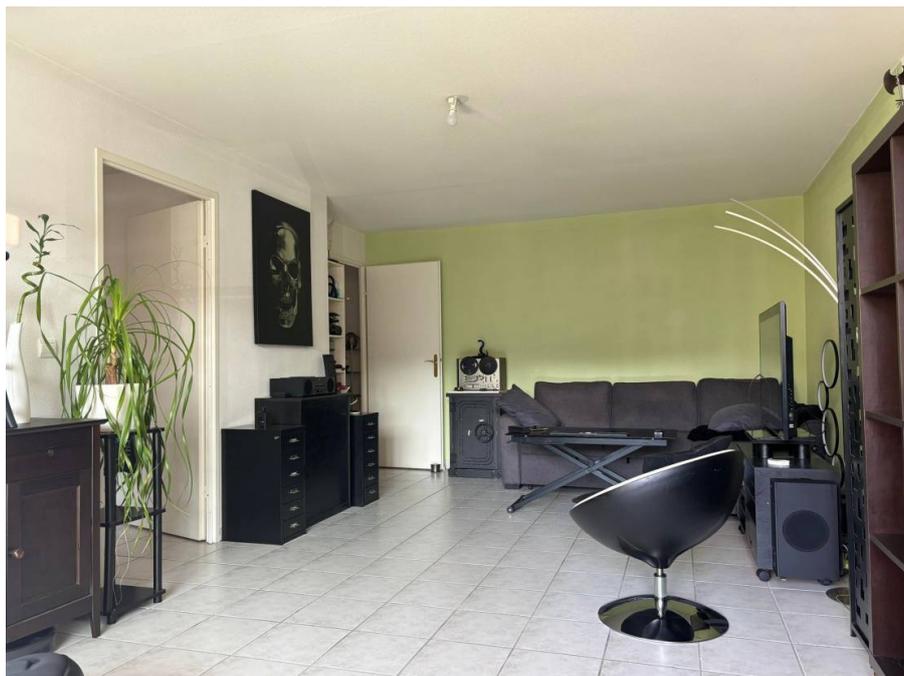


Référence : 5012 - EN EXCLUSIVITE INVESTISSEMENT LOCATIF, APPARTEMENT PROCHE DU



Prix : 112 350€ H.A.I

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cet appartement situé proche du centre ville d'Abbeville.

Dans une résidence avec ascenseur, cet appartement qui est au 1er étage se compose d'une grande entrée avec placards, un séjour spacieux qui donne accès au balcon, une cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bain et WC indépendant.

Il possède également une place de parking extérieur et il est chauffé par des radiateurs électriques.

Cet appartement est loué 635 + 60 de charges.

L'immeuble comprend 152 lots.

Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 1 392 .

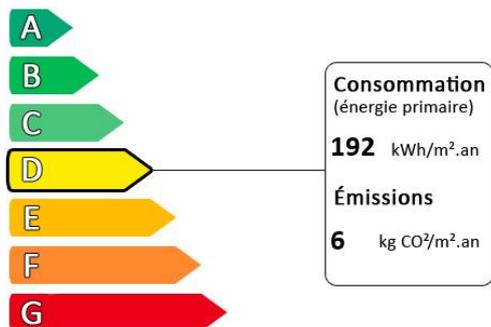
La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

DPE classé D

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021