Référence : 5274 - NOUVEAUTE BELLE MAISON SITUEE A OISEMONT A 20 MINUTES D' ABBE



Prix : 378 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000€

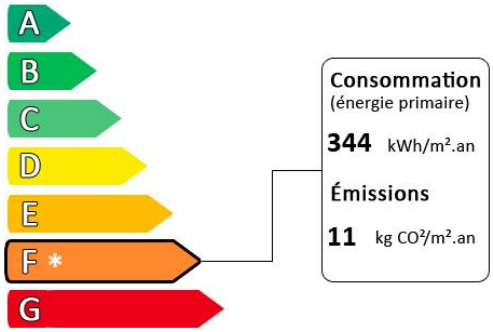
L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette belle maison située à 20 minutes d'Abbeville et 10 minutes de Blangy-sur-Bresle sur la commune de Oisemont, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.
Dès l’entrée, vous serez séduits par un spacieux séjour lumineux et chaleureux, agrémenté d’un insert à bois.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine séparée et semi-équipée, un WC indépendant, une chambre ainsi qu’une suite parentale avec salle de bains.
À l’étage :
Un grand palier desservant quatre chambres, une salle de bains, un WC et un bureau.
Sous-sol :
Un sous-sol complet comprenant notamment un double garage.
Confort et équipements :

Chauffage par radiateurs électriques
Insert à bois

Extérieurs :
Vous profiterez d’un magnifique terrain arboré d’environ 3 493 m2, idéal pour les amoureux de nature.
Une maison spacieuse et familiale, parfaite pour profiter du calme tout en bénéficiant de beaux volumes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	200.45 m²
Surface du terrain :	3493 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	6