

# Référence : 5007 - MAISON DE VILLAGE A 10 MINUTES DE SAINT RIQUIER ET 5 MINUTES



**Prix : 96 750€ H.A.I**

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison située à 25 minutes d'Abbeville, 10 minutes de Saint Riquier et 5 minutes de Bernaville.

Dans cette maison vous trouverez dès votre entrée un grand séjour avec son style picard ouvert sur un espace cuisine.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une salle de bains avec les WC et une arrière cuisine qui pourrait devenir la cuisine.

Au premier étage : un palier donnant sur deux chambres en enfilades.

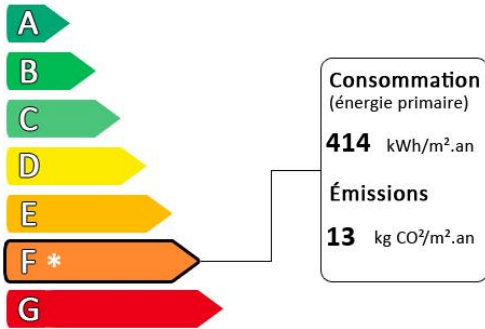
La maison est chauffée par des radiateurs électriques.

Le tout sur un terrain de 510m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021