Référence : 5270 - NOUVEAUTE MAISON A 5 MINUTES D'ABBEVILLE



Prix : 229 990€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 218000€

Nouveauté L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à 10 minutes du centre-ville d’Abbeville, à proximité de l’A16.
Vous découvrirez dans cette maison un séjour lumineux et chaleureux, comprenant un espace salle à manger et un coin salon, idéal pour des moments conviviaux.
Au rez-de-chaussée : Une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d’eau ainsi qu’un WC indépendant.
À l’étage : Un palier desservant une chambre d’un côté et deux autres chambres en enfilade.
Extérieurs : La maison dispose d’une terrasse exposée plein sud, d’un jardin clos ainsi que de dépendances.
Confort et équipements :

Garage

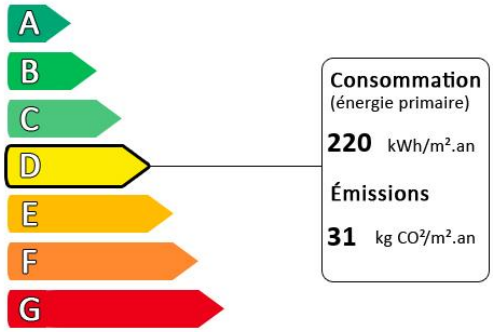
Cave

Chauffage central au gaz de ville, complété par un poêle à granulés

L’ensemble est édifié sur un terrain d’environ 365 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	112 m²
Surface du terrain :	365 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4