Référence : 5266 - MAISON AVEC COMMERCE SUR AUXI LE CHATEAU



Prix : 110 000€ H.A.I

dont 6.28% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 103500€

L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à Auxi-le-Château, comprenant également un local commercial de 32m2, offrant un beau potentiel d’aménagement.
La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
Une entrée desservant un séjour lumineux ouvert sur la cuisine. Vous trouverez également une salle d’eau avec WC.
Un espace commercial avec réserve et WC complète ce niveau, avec possibilité d’agrandir la partie habitation.
Au 1er étage :
Un palier desservant quatre chambres.
Confort et travaux :

Maison raccordée au tout-à-l’égout

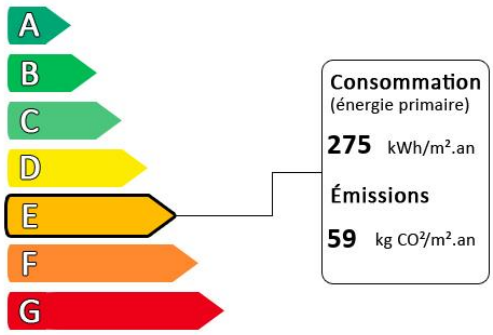
Électricité refaite à neuf

Travaux d’isolation et remplacement des menuiseries à prévoir

Extérieurs :
Vous profiterez de dépendances, d’un jardin ainsi que d’un garage.
L’ensemble sur une parcelle d’environ 720 m2.
Un bien offrant un fort potentiel, idéal pour un projet d’habitation avec activité commerciale ou pour un investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d’énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	127 m²
Surface du terrain :	720 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	4