Référence : 5264 - APPARTEMENT T2 AU 2EME ETAGE EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE



Prix : 101 650€ H.A.I

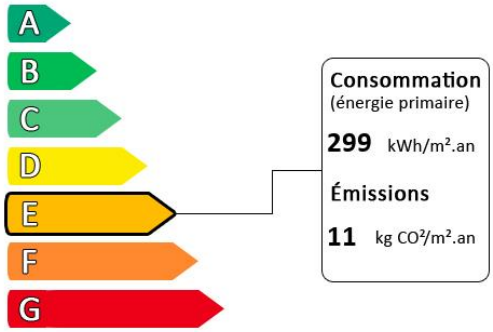
dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 95000€

L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cet appartement T2 situé au 2ème étage d’un immeuble sans ascenseur, en centre-ville d’Abbeville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.
Il se compose d’un couloir desservant un espace salon, une cuisine, une salle de douche, une chambre et un wc indépendant.
Les plus : chauffage électrique, cave et double vitrage.
L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
Copropriété sans syndic professionnel (gestion directe entre copropriétaires).
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	49.92 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1