Référence : 5259 - NOUVEAUTE : MAISON SUR ABBEVILLE AVEC GARAGE ET JARDIN

Prix : 143 100€ H.A.I

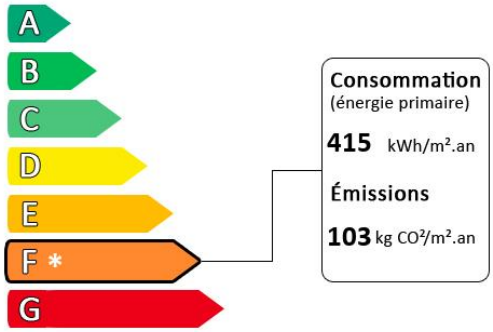
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

Nouveauté : L’Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison avec garage et jardin située dans un quartier calme à Abbeville.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour, une cuisine, un WC ainsi qu’une véranda non chauffée, idéale pour profiter d’un espace supplémentaire.
À l’étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu’une salle de douches.
La maison est équipée d’un chauffage central au fioul.
Vous bénéficierez également d’une cave.
Le tout est édifié sur une parcelle de 250 m2 comprenant une dépendance.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	77.56 m²
Surface du terrain :	250 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3