

Référence : 4989 - PAVILLON TOUT CONFORT AU REZ DE CHAUSSEE SUR L'AXE ABBEVILLE



Prix : 274 300€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon très bien situé sur l'axe Abbeville Rue à 15 minutes d'Abbeville.

Dans un bourg avec commerces.

Il se compose de deux entrées différentes, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre et WC.

Au premier étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain et douche et un WC.

Il est chauffé par un chauffage central au gaz de ville.

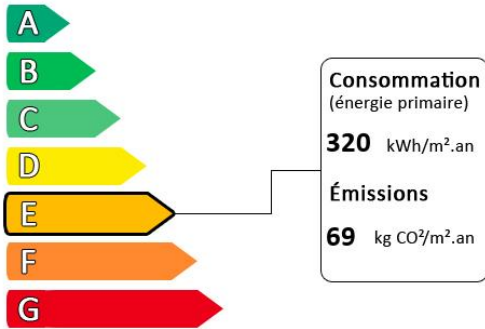
Ce bien possède un sous-sol complet et un garage supplémentaire avec dépendance.

La parcelle totale est de 1 566 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²

Surface du terrain : 1566 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021