

# Référence : 4989 - PAVILLON TOUT CONFORT AU REZ DE CHAUSSEE SUR L'AXE ABBEVILLE



**Prix : 274 300€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon très bien situé sur l'axe Abbeville Rue à 15 minutes d'Abbeville.

Dans un bourg avec commerces.

Il se compose de deux entrées différentes, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre et WC.

Au premier étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain et douche et un WC.

Il est chauffé par un chauffage central au gaz de ville.

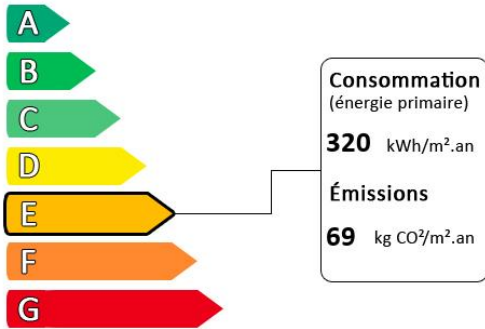
Ce bien possède un sous-sol complet et un garage supplémentaire avec dépendance.

La parcelle totale est de 1 566 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1566 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021