

# Référence : 4987 - INVESTISSEMENT LOCATIF SUR LA VILLE D'ABBEVILLE



**Prix : 154 325€ H.A.I**

dont 6.43% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cet immeuble situé à Abbeville.

Cet immeuble est composé de trois logements actuellement loués.

La premier logement, de type T3 composé d'un séjour, ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, un cellier et au premier étage, deux chambres. Il est chauffé par des radiateurs électriques et un insert à bois. Il est classé E et est loué 480

Le second logement, de type T2, se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, un cellier, une chambre et un patio. Il est chauffé par des radiateurs électriques et un poêle à granulés et est loué 430 .

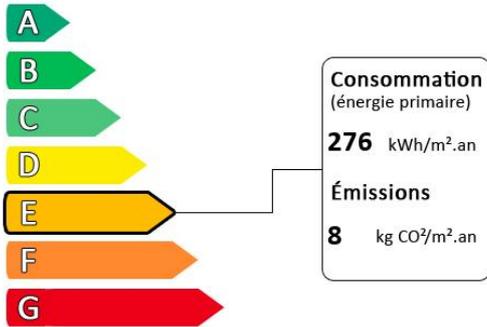
Le troisième logement comprend une cour, un séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, une chambre et un bureau, au premier étage, un palier et une chambre. Il est chauffé par des radiateurs électriques et est classé E. Loué 440.

Le tout sur une parcelle totale de 209 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 155.76 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021