

# Référence : 4982 - MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC SECTEUR CRECY EN PONTHEIU



**Prix : 127 800€ H.A.I**

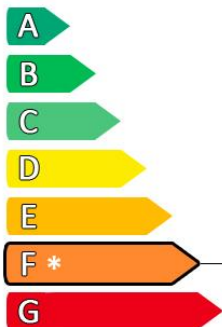
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente, cette maison à rénover en partie sur le secteur de Crécy en Ponthieu avec tout le confort en rez-de-chaussée. Elle se trouve sur l'axe Abbeville - Hesdin, à 23min d'Abbeville. La maison se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de douche, un WC, 3 chambres et un bureau. La maison possède un sous-sol complet avec un accès garage. Elle est chauffée par un chauffage central au fioul. Le tout sur 548 m<sup>2</sup> de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**389** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**108** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 94.8 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 548 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021