Référence : 5251 - PAVILLON INDIVIDUEL AVEC SOUS SOL COMPLET SUR LE SECTEUR DE N



Prix : 303 000€ H.A.I

dont 4.48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

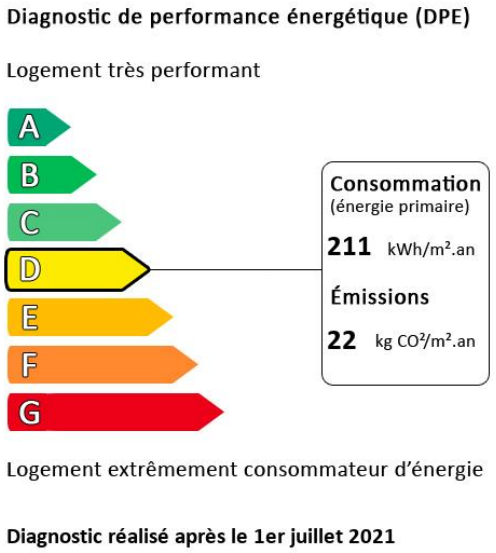
L’Immobilier du Centre vous propose à la vente ce charmant pavillon familial avec sous-sol complet, situé sur le secteur de Noyelles-sur-Mer.
La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : un sas d’entrée.
Au 1er étage : une entrée desservant un couloir, un séjour lumineux d’environ 23 m2 équipé d’un insert à bois, une cuisine aménagée, une salle de bains, trois chambres, un WC indépendant ainsi qu’un espace cellier ou pièce de rangement.
Au 2ème étage : un niveau pouvant être aménagé en second logement, comprenant un vaste séjour avec espace salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres et une salle de douches.
Au 3ème étage : un grenier.
Confort et équipements :

Chauffage du 1er étage par chaudière gaz (citerne) et insert à bois

Chauffage du 2ème étage par poêle à bois et radiateurs électriques

Menuiseries en double vitrage PVC sur l’ensemble de la maison

Le tout est édifié sur une belle parcelle close de 1 297 m2, offrant un cadre agréable et verdoyant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Surface habitable :	176 m²
Surface du terrain :	1297 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5