

# Référence : 4968 - MAISON DE PLAIN-PIED PROCHE BAIE DE SOMME



**Prix : 159 750€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison de plain pied située sur l'axe Abbeville -Saint Valery sur Somme, à 10 minutes de Saint Valery.

Cette maison est divisée en une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain et une chambre.

Elle possède également un garage avec porte motorisée et un jardin sans vis à vis.

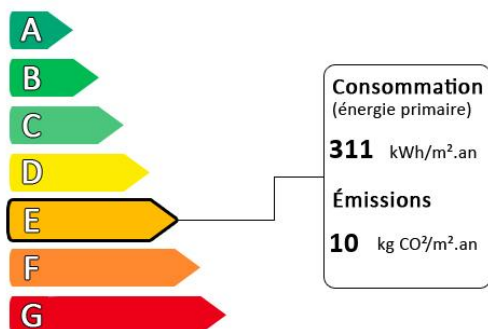
Le tout sur une parcelle de 232 m<sup>2</sup>.

Elle est chauffée par des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 58.94 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 232 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021