

# Référence : 4954 - MAISON ENTRE ABBEVILLE ET AMIENS AVEC ACCES A UNE RIVIERE DE



**Prix : 148 400€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison avec tout le confort en rez de chaussée à 25km d'Amiens et d'Abbeville.

En rez de chaussée de cette maison, vous trouverez une salle à manger ouverte sur le salon avec son poêle à bois, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC et une chambre,

Au premier étage : un palier donnant sur 3 chambres.

Sur les extérieurs une terrasse avec des dépendances et un agréable jardin arboré donnant sur une rivière de pêche à truite catégorie 1.

Un deuxième accès par le jardin vous permettra d'accéder sur le terrain en voiture.

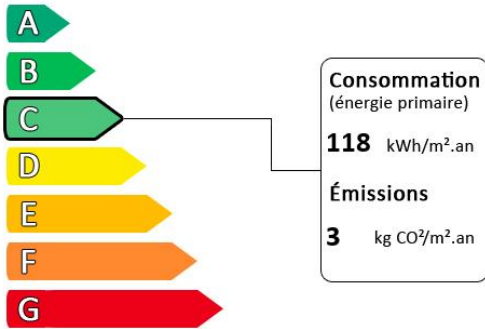
La maison est chauffée par une pompe à chaleur air / eau.

Idéal pour résidence principal ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021