Référence : 5217 - EN EXCLUSIVITE MAISON SITUEE SUR AIRAINES



Prix : 60 500€ H.A.I

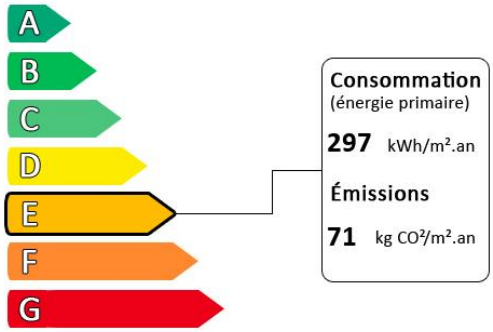
dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 55000€

L’Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette maison située sur la commune d’Airaines.
Elle se compose au rez-de-chaussée d’un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d’une salle d’eau et de WC.
Au premier étage, un palier dessert une chambre ainsi qu’un bureau pouvant également servir de petite chambre.
Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre.
À l’extérieur, la maison dispose d’une chaufferie, d’une dépendance et d’un jardin.
Le bien est chauffé par un système de chauffage central au fioul.
Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	65 m²
Surface du terrain :	134 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2