

# Référence : 4940 - MAISON AVEC JARDIN SUR ABBEVILLE



**Prix : 165 075€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000€

l'immobilier du centre vous propose cette maison située proche du centre d'Abbeville. Vous trouverez dans cette maison, une pièce de vie ouverte avec espace salon et cuisine américaine équipée.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, un palier qui donne accès aux deux chambres.

Au deuxième étage, un grenier aménageable

Sur les extérieurs la maison possède un jardin avec des dépendances, une cave et un accès voiture sur le côté de la maison.

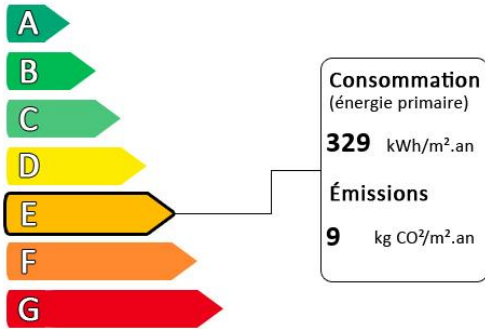
Le tout sur un terrain de 324m<sup>2</sup>

La maison possède des volets électriques solaires, et le système de chauffage de la maison est un chauffage au poêle à granules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 604 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2