Référence : 5210 - EN EXCLUSIVITE MAISON PROCHE A28, A 15 MINUTES DE BLANGY SUR



Prix : 111 825€ H.A.I

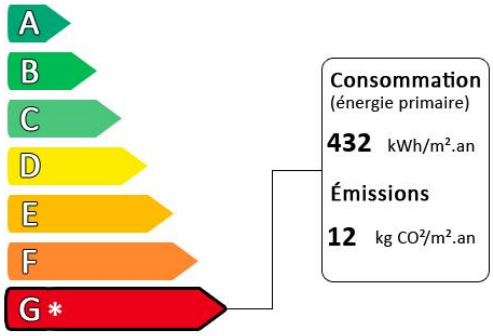
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

L’Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à proximité de l’autoroute A28, à 15 minutes de Blangy sur Bresle et 30 minutes d'Abbeville.
En arrivant, vous découvrirez une entrée sous porche menant vers une petite cour verdoyante.
À l’intérieur, un séjour lumineux avec un espace salon chaleureux, équipé d’un insert à bois vous accueille, suivi d’une salle à manger pouvant également être aménagée en chambre.
Le rez-de-chaussée comprend aussi une cuisine indépendante, une salle d’eau et des wc indépendant.
À l’étage, un premier palier dessert une chambre ainsi qu’un grenier, tandis qu’un second palier mène à un bureau (ou petite chambre) et à une troisième chambre.
La maison dispose également d’un atelier et d’une cave.
À l’extérieur, vous profiterez d’un agréable jardin fleuri et reposant, le tout sur une parcelle de 376 m2.
Idéal comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent un havre de paix.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ww.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	80 m²
Surface du terrain :	376 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3