

Référence : 4936 - INVESTISSEMENT LOCATIF PERIPHERIE AMIENS



Prix : 169 120€ H.A.I

dont 5.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente ce bien loué. Situé à 16 minutes d'Amiens; Le bail de location date du 25.07.2017 et le montant du loyer est de 1 300 par mois hors charges.

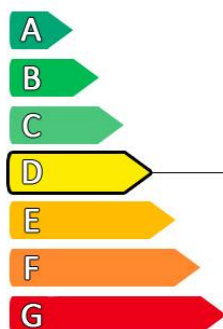
La maison est composée d'une entrée, séjour, cuisine, WC. Au premier étage, 3 chambres et une salle de bain. Elle dispose également une cave, un garage et une cour. Le tout sur une parcelle de 327 m².

Ce bien est chauffé par un chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

193 kWh/m².an

Émissions

34 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 327 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021