

# Référence : 5105 - NOUVEAUTE: PAVILLON RENOVE AVEC TOUT CONFORT EN REZ-DE-CHAUSS



**Prix : 315 000€ H.A.I**

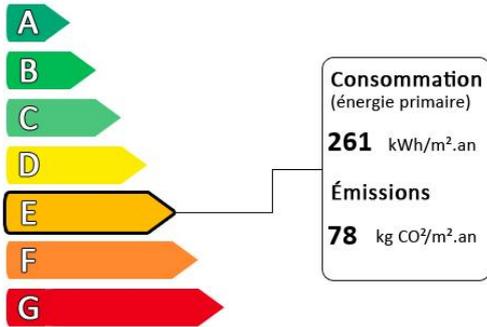
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente un pavillon rénové dans le secteur de la vallée de la somme, dans bourg avec commerces;  
A 20 minutes d'Abbeville et à 35 minutes d'Amiens, ce pavillon est divisé en une entrée, un vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine , 2 chambres , salle de douches avec wc, et wc en rez de chaussée.  
Au premier étage: une troisième chambre et un grenier à aménager.  
Ce pavillon est chauffé par un chauffage central au fioul.  
Garage, portail motorisé, double vitrage..  
Le tout sur une parcelle de 1061m2 de terrain.  
Belle prestation à découvrir.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1061 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3