Référence : 5299 - NOUVEAUTE CHALET DANS UN CADRE IDILIQUE SUR LA COMMUNE DE MAR



Prix : 236 250€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose ce chalet située dans un cadre idyllique, avec un étang de environ 2 500 m2.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour offrant une très belle vue, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau.
À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste terrain de 13 239 m2, agrémenté d'un étang, le tout niché dans un environnement verdoyant et paisible.
Le chalet est chauffée à l'aide de radiateurs électriques et d'une cheminée à bois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1 du code de la construction et de l'habitation

A
B
C
D
E
F
G

Consommation (énergie primaire) kWh/m².an

Émissions kg CO²/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	49 m²
Surface du terrain :	13239 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1