Référence : 5192 - NOUVEAUTÉ: IMMEUBLE À USAGE LOCATIF EN PLEIN CENTRE-VILLE D?A



Prix : 179 350€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté : L’Immobilier du Centre vous propose cet immeuble idéalement situé en plein cœur d’Abbeville. Il se compose de plusieurs lots :

Studio meublé de 19 m2 comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d’eau avec WC. Loyer : 390 hors charges.

Appartement de 40 m2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle d’eau avec WC, et à l’étage, deux pièces pouvant faire office de chambres ou de bureaux. Loyer : 530 hors charges.

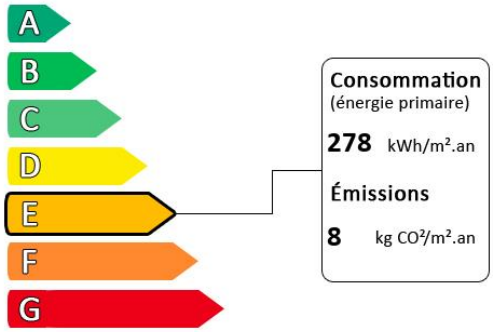
Appartement meublé de 27 m2 comprenant un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d’eau avec WC. Loyer : 470 hors charges.

Une chambre non exploitée à ce jour, offrant un potentiel d’aménagement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95 m²
Surface du terrain : 49 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021