

# Référence : 4921 - MAISON DANS LE COEUR DE VILLE SUR ABBEVILLE



**Prix : 169 600€ H.A.I**

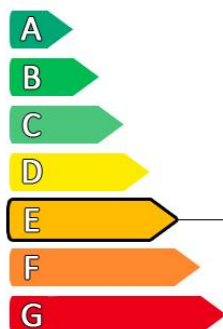
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville située en plein centre d'Abbeville. A deux pas du lycée Boucher de Perthes et du centre ville. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée donnant à un séjour avec coin salon, et une cuisine avec accès sur la cour. Le premier étage est composé de 3 chambres et une salle d'eau. La maison possède une cave complète, une cour et un grenier. Elle est chauffée par un chauffage central au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**326** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**69** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 116 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021