

# Référence : 4905 - EN EXCLUSIVITE LONGERE A RENOVER ENTRE ABBEVILLE ET SAINT RIQ



**Prix : 81 750€ H.A.I**

dont 9.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

l'immobilier du centre vous propose en exclusivité une longère à renover entierement située entre Abbeville et Saint Riquier.

Vous trouverez dans cette longère un séjour, une cuisine, 3 chambres. Attenant à la maison plusieurs étables peuvent etre aménagées.Grenier sur l'ensemble de la longère. Sur les exterieurs une grange avec dépendance. Le tout sur un terrain de 2780m2 clos. Prévoir la création d'un assainissement et des sanitaires.

Fort potentiel, dans un village calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2780 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3